

**UCHWAŁA NR II/15/18  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 13 grudnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych  
i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. na lata 2018 - 2022**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2018, poz. 1152) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie na lata 2018 - 2022 stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

Załącznik do uchwały Nr II/15/18

Rady Miejskiej w Gryfinie

z dnia 13 grudnia 2018 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH  
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.  
W GRYFINIE NA LATA 2018 - 2022**

**1. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie w okresie obowiązywania bieżącego planu zamierza prowadzić następujące usługi wodociągowo - kanalizacyjne:

- a. ujmowanie wody,
- b. uzdatnianie wody,
- c. zbiorowe dostarczanie wody,
- d. zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- e. oczyszczanie ścieków,
- f. budowa przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych,
- g. rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- h. wydawanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

**2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

PUK Sp. z o.o. proponuje realizowanie działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków poprzez:

- a. likwidację istniejących ryczałtów,
- b. wprowadzenie do eksploatacji wodomierzy o większej dokładności pomiarowej,
- c. montaż na ujęciach wody przepływomierzy do pomiaru wody wychodzącej z ujęć,
- d. wdrożenie systemu monitoringu sieci wodociągowej,
- e. usprawnienie diagnostyki sieci,
- f. zakup i wdrożenie elektronicznej mapy GIS sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- g. zakup, montaż i wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy,

**3. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Realizacja przedmiotowego Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie w latach 2018-2022 uzależniona jest w dużej mierze od wyników finansowych, jakie Spółka osiągnie w tym okresie. Jednocześnie należy zauważyć, że dla realizacji niektórych z planowanych inwestycji konieczne będzie pozyskanie środków z zewnętrznych źródeł finansowania. Pod pojęciem zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć zarówno środki finansowe uzyskane w postaci dotacji i pożyczek od instytucji pomocowych jak również współfinansowane przez prywatnych inwestorów. Brak tych środków może zagrozić realizacji części z planowanych zadań.

**WIELOLETNI PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. W GRYFINIE NA LATA 2018-2022 OBOWIĄZUJĄCY NA TERENIE  
GMINY GRYFINO**

Lp.	Urządzenia	Wartość kosztorysowa realizacji inwestycji	Planowane wydatki w okresie 2018-2022	Rok				
				2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>UJĘCIA WODY I HYDROFORNIE</b>								
<b>Modernizacja i remonty ujęć wody i hydroforów: modernizacja technologii uzdatniania wody, modernizacja automatyki i zasilania, remonty budynków.</b>								
1	1) SUW "Tywa" - modernizacja układu sterowania filtrami uzdatniania wody	260 000,00	260 000,00		50 000,00	80 000,00	80 000,00	50 000,00
	2) Zakup i montaż sprężarki bezolejowej	60 000,00	60 000,00			60 000,00		
	3) Ujęcie Pomorska – Zakup nowego agregatu prądowłórczego	60 000,00	60 000,00		60 000,00			
	4) Ujęcie Pomorska - Montaż aeratora centralnego	40 000,00	40 000,00			20 000,00	20 000,00	
	5) Ujęcie Pomorska - Montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 3	60 000,00	60 000,00		20 000,00	20 000,00	20 000,00	
	6) Ujęcie Sobiemyśl - Modernizacja systemu sterowania procesem uzdatniania	100 000,00	70 000,00					70 000,00
	7) Ujęcie Dębce - Modernizacja układu technologicznego	60 000,00	60 000,00	40 000,00	20 000,00			
	8) Ujęcie Stekno - Montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 3	60 000,00	60 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00		
	9) Ujęcie Borzym - Montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 2	40 000,00	40 000,00			20 000,00	20 000,00	
	10) Ujęcie Borzym - Modernizacja systemu sterowania pracą urządzeń	60 000,00	60 000,00				30 000,00	30 000,00
	11) Rozbudowa systemu monitoringu urządzeń wodociągowych	90 000,00	90 000,00	30 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
	12) SUW „Krzypnica” - Modernizacja układu technologicznego wody surowej wraz z modyfikacją automatyki	250 000,00	120 000,00		50 000,00	50 000,00	20 000,00	
<b>SUMA poz. 1</b>		<b>1 050 000,00</b>	<b>980 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>235 000,00</b>	<b>285 000,00</b>	<b>205 000,00</b>	<b>165 000,00</b>
<b>Wykonanie nowych odwiertów studni głębinowych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej, wykonanie przyłączy wody i prądu, likwidacja niesprawnych studni.</b>								
2	1) ujęcie wody "Sobiemyśl" – wykonanie nowej studni - 1 szt.	60 000,00	60 000,00		10 000,00	50 000,00		
	2) ujęcie wody "Drzenin" - wykonanie nowych studni - 2 szt.	200 000,00	200 000,00	10 000,00	95 000,00	95 000,00		
	3) ujęcie wody "Stekno" – wykonanie nowej studni - 1 szt.	60 000,00	60 000,00			60 000,00		
	4) ujęcie wody „Chwarstnica” – wykonanie nowej studni – 1 szt.	80 000,00	80 000,00		10 000,00	70 000,00		
<b>SUMA poz. 2</b>		<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>115 000,00</b>	<b>275 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SIECI WODOCIĄGOWE</b>								
3	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci wodociągowych i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino.	80 000,00	80 000,00	25 000,00	20 000,00	15 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>Budowa nowych i modernizacja istniejących odcinków sieci wodociągowych na terenie miasta i gminy Gryfino</b>								
4	1) Budowa sieci wodociągowej Pniewo GS – Pniewo motel SAGA	200 000,00	20 000,00		10 000,00			10 000,00
	2) Budowa sieci rozdzielczej w Radziszewie w okolicach ul. Kościelnej wraz z hydrofornią	500 000,00	10 000,00		5 000,00			5 000,00
	3) Budowa sieci wodociągowej Daleszewo – Stare Brynki	1 522 816,64	10 000,00		5 000,00			5 000,00

Lp.	Urządzenia	Wartość kosztorysowa realizacji inwestycji	Planowane wydatki w okresie 2018-2022	Rok				
				2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Budowa nowych i modernizacja istniejących odcinków sieci wodociągowych na terenie miasta i gminy Gryfino c.d.</b>								
4	4) Budowa sieci wodociągowej Wełtyń - Gardno	500 000,00	20 000,00		10 000,00			10 000,00
	5) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wód popłucznych dla ujęć Dębce, Pomorska, Stekno, Chwarstnica	240 000,00	160 000,00		40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
	6) Przebudowa sieci wodociągowej w m. Nowe Czarnowo	400 000,00	100 000,00			50 000,00	50 000,00	
	7) Budowa sieci wodociągowej w m. Czepino ul. Kolejowa ok. 240 mb	72 000,00	72 000,00		72 000,00			
	8) Odkupienie sieci wodociągowych od inwestorów prywatnych	100 000,00	100 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
5	1) Monitoring sieci wodociągowych	600 000,00	160 000,00		40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
	2) Elektroniczna mapa GIS sieci wodociągowych	100 000,00	100 000,00		20 000,00	40 000,00	40 000,00	
	3) Wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy klientów indywidualnych	2 000 000,00	800 000,00		200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
<b>SUMA poz. 3 – 5</b>		<b>6 314 816,64</b>	<b>1 632 000,00</b>	<b>45 000,00</b>	<b>442 000,00</b>	<b>405 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>340 000,00</b>
<b>SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>								
6	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci kanalizacyjnej i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino	100 000,00	100 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
<b>Budowa nowych i modernizacja istniejących odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Gryfino</b>								
7	1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wełtyń	3 500 000,00	200 000,00	200 000,00				
	2) Budowa sieci kanalizacyjnej w Radziszewie w okolicach ul. Kościelnej i Widokowej	700 000,00	10 000,00			10 000,00		
	3) Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej od inwestorów prywatnych	100 000,00	100 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	4) Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Flisaczej	200 000,00	200 000,00		200 000,00			
8	1) Elektroniczna mapa GIS sieci kanalizacji sanitarnej	100 000,00	100 000,00		20 000,00	50 000,00	30 000,00	
	2) System monitoringu obiektów kanalizacyjnych	210 000,00	210 000,00	60 000,00	60 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
<b>SUMA poz. 6-8</b>		<b>4 910 000,00</b>	<b>920 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>320 000,00</b>	<b>130 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>70 000,00</b>
<b>OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIĘ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH</b>								
<b>Oczyszczalnia ścieków w Gryfinie</b>								
9	1) Modernizacja systemu automatycznego sterowania procesami oczyszczania ścieków	100 000,00	100 000,00		50 000,00	50 000,00		
	2) Zakup i montaż nowej płuczki piasku	95 000,00	95 000,00		95 000,00			
	3) Rozbudowa układu filtracji ścieku oczyszczonego	50 000,00	50 000,00			50 000,00		
	4) Modernizacja oraz rozbudowa systemu wentylacji pomieszczeń krat, separatora piasku oraz pomieszczenia z kontenerami odpadów	60 000,00	60 000,00		20 000,00	40 000,00		
	5) Zakup i montaż dodatkowych mieszadeł i żurawika do komór reaktora biologicznego	100 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00			
	6) Montaż systemu antyodorowego	60 000,00	60 000,00		10 000,00	50 000,00		
<b>SUMA poz. 9</b>		<b>465 000,00</b>	<b>465 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>225 000,00</b>	<b>190 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Lp.	Urządzenia	Wartość kosztorysowa realizacji inwestycji	Planowane wydatki w okresie 2018-2022	Rok				
				2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Oczyszczalnia ścieków w Gardnie</b>								
10	Likwidacja oczyszczalni ścieków w Gardnie wraz z budową odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej do m. Wełtyn	1 000 000,00	10 000,00		5 000,00			5 000,00
<b>SUMA poz. 10</b>		<b>1 000 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>Oczyszczalnia ścieków w Sobiemyślu</b>								
11	Montaż workownicy do odwadniania osadów	20 000,00	20 000,00			20 000,00		
<b>SUMA poz. 11</b>		<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAZEM (netto) poz. 1 – 11</b>		<b>14 159 816,64</b>	<b>4 427 000,00</b>	<b>495 000,00</b>	<b>1 342 000,00</b>	<b>1 305 000,00</b>	<b>705 000,00</b>	<b>580 000,00</b>

## UZASADNIENIE

Realizując obowiązek ustawowy wynikający z treści art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2018, poz. 1152), Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie przedłożyło wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa zgodny z wymogami art. 21 ust. 3 Ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. z dnia 14.06.2018 r.; Dz.U.2018, poz. 1152). Plan uwzględnia planowane finansowanie remontów i modernizacji w latach 2018 – 2022 z uwzględnieniem środków własnych przedsiębiorstwa. W zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych inwestycje realizowane będą zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Gryfino. Plan przedłożony przez przedsiębiorstwo nie koliduje z ogólnymi kierunkami rozwoju gminy Gryfino, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w gminie Gryfino na czas nieokreślony udzielonego przedsiębiorstwu na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino nr BMK-6210-4/3/02 z dnia 18 grudnia 2002r.